

Cordar S.p.A - Societa' per il Servizio Idrico Integrato - Biella  
**DECRETO DI ASSERVIMENTO E PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI**  
**OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI Realizzazione tratto di fognatura in prossimità di via Verdi**

(esente da bollo ex art.22 tabella allegato B del D.P.R. 642/1972)

Rep. n. 3050 del 04/10/2019

DECRETO DI ASSERVIMENTO

E PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI

OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

Realizzazione tratto di fognatura in prossimità di via Verdi

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Presidente Avv. Mirco Girolodi)

- Vista l'ordinanza comunale n. 33 del 09/09/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato i lavori individuati in epigrafe, indicando altresì le fonti di finanziamento della spesa a carico di Cordar s.p.a. Biella Servizi, in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato;
- Considerato che il Comune di Sagliano Micca è l'Ente beneficiario dei diritti in oggetto, in qualità di proprietario delle reti e degli impianti gestiti dalla Società scrivente, Ente espropriante;
- Stante l'implicita adozione della variante allo strumento urbanistico, a seguito dell'atto citato al punto precedente, ai sensi dell'art.19 c.2 del D.P.R.327/2001;
- Vista la validità quinquennale della dichiarazione di pubblica utilità di cui al punto precedente;
- Considerato che l'approvazione del progetto da parte degli organi competenti sopra citati ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori;

DECRETA

Art.1

E' disposta la costituzione del diritto di asservimento e l'occupazione d'urgenza degli immobili siti nel Comune censuario e amministrativo di Sagliano Micca (BI) a favore del Comune di Sagliano Micca (BI), in qualità di proprietario e di Cordar S.p.A. Biella Servizi in qualità di gestore del Servizio Idrico per lo stesso Ente secondo la convenzione vigente approvata da ATO2 Piemonte; Gli immobili sono identificati come nell'elenco appresso riportato, estratto dal piano particellare allegato al progetto e approvato unitamente a questo, necessari alla esecuzione dei lavori di "urgente realizzazione tratto di fognatura in prossimità di via Verdi a Sagliano Micca";

Proprietari	Mappale	Foglio	Sup					
totale	Reddito dominicale	Reddito agrario	Qualità	Sup. da occupare	Indennità			
Maria BERRA nata a Bioglio il 12/06/1932	154	15	x	xx	x	MODELLO 26	451 mq	100€
Manuela TAMIETTI nata a Biella il 06/02/1965	154	15	x	xx	xx	MODELLO 26	451 mq	100€
Giovanni DI BIASE nato	161	15	130	0.40	0.47	PRATO	136 mq	0€

a Minervino Murge il 01/01/1949								
Caterina TANCORRE nata a Minervino Murge il 24/08/1951	161	15	130	0.40	0.47	PRATO	136 mq	0€

#### Art.2

La servitù in oggetto, di carattere perpetuo, riguarda la posa di una condotta di fognatura in polietilene di diametro 300 mm, posta a profondità variabile tra 120 e 300 cm, nonché i relativi pozzetti di ispezione e manovra.

I proprietari dei suoli asserviti consentiranno al personale addetto alla manutenzione della condotta il libero accesso, senza obbligo di preavviso, alla fascia di terreno interessata dall'asservimento ogniqualvolta sarà necessario intervenire sul sottoservizio; in particolare detti proprietari consentiranno l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché l'ispezione periodica dei manufatti citati.

I proprietari dei suoli asserviti si asterranno dal compimento di qualsiasi atto che ostacoli, diminuisca ovvero renda più gravoso l'esercizio della servitù. In particolare, entro una fascia laterale di 250cm per ogni lato della condotta, sarà fatto divieto di realizzare costruzioni di qualsiasi genere, canalizzazioni di ogni tipo interferenti, nonché impiantare piantagioni di alto fusto, ed in generale di compiere qualunque atto o uso del suolo che possa interferire con la condotta. Saranno consentite in generale le coltivazioni e tutte le attività ed uso dei suoli che non interferiscano con l'esercizio della servitù iscritta col presente provvedimento.

#### Art.3

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, l'Ente occupante provvederà a redigere il verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza.

Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

#### Art.4

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza, contenente il luogo, il giorno e l'ora, dovrà essere notificato dall'occupante almeno (sette/venti per gli irreperibili) giorni prima al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo all'Albo pretorio del Comune in cui sono situati gli immobili.

In caso di assenza o di rifiuto da parte dei proprietari, dei titolari di diritti reali o personali sul bene, si procederà ugualmente al verbale di cui al punto precedente alla presenza di due testimoni.

#### Art.5

L'Ente occupante programma e farà redigere il verbale di consistenza, con tutti gli atti necessari, a tecnico incaricato, dandone comunicazione ai proprietari interessati tramite notifica, anche ai fini del calcolo dell'indennità definitiva (art.23 c.1 lett. d del D.P.R.327/2001). Il tecnico incaricato si occuperà della trascrizione del presente presso l'ufficio dei registri immobiliari ai sensi dell'art.23 c.2 del D.P.R.327/2001, nonché le operazioni di voltura catastale e la registrazione presso gli Enti competenti, a cura e spese di Cordar s.p.a. Biella Servizi.

Dopo la trascrizione del presente decreto d'asservimento, tutti i diritti relativi ai beni asserviti possono essere fatti valere unicamente sull'indennità ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R.327/2001;

#### Art.6

La notifica del presente ai diretti interessati è contestuale alla sua esecuzione (art.23 c.3) e condizione sospensiva per il diritto oggetto del presente provvedimento (art.23 c.1 lett.f).

Art.7

Un estratto del presente Decreto è trasmesso per la pubblicazione nella G.U. della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art.23 comma 5, entro cinque giorni, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma depositata.

Art.8

Ai sensi del comma 3 dell'art.1 del D.P.R.131/1986, il presente atto, in triplice copia, è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie ed è soggetto a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro cinquanta, per un totale di euro millecento da versare alla competente Agenzia delle Entrate di Biella tramite modello F23.

Contro il presente decreto può essere presentato ricorso, entro 60 giorni dal ricevimento al T.A.R. della Regione Piemonte, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

#### IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Presidente Avv. Mirco Giroldi)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.24 comma 5 del D.P.R. 08/06/2001 n.327 si dichiara che il presente decreto di asservimento è stato eseguito in data 13/09/2019 mediante immissione nel possesso da parte di Cordar S.p.a. Biella Servizi per conto del Comune di Sagliano Micca, quale beneficiario dell'asservimento, con la redazione dell'assenso controfirmato dalle parti.

Per il Cordar Spa Biella Servizi .....  
(Presidente Avv. Mirco Giroldi)

#### RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente decreto è stato notificato in data .....a .....  
a mezzo consegna diretta nelle mani di .....  
ovvero a mezzo .....

L'agente notificatore

(generalità e qualifica)

..... per ricevuta: .....

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di .....

dal giorno ..... al giorno .....

con registrazione al numero d'ordine ..... dell'anno .....

Il responsabile delle pubblicazioni

(generalità e qualifica) .....